

Zarządzenie nr 3/2022
Dyrektora Centrum Sztuki w Oławie
z dnia 16.08.2022r.
w sprawie ustalenia zasad i stawek za wynajem pomieszczeń i sprzętu
Centrum Sztuki w Oławie

Na podstawie art. 27 ust. 1 Ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 16 kwietnia 2012r. , poz. 406) oraz § 8 pkt. 1 i 2 Statutu Centrum Sztuki w Oławie, nadanego uchwałą Rady Miejskiej w Oławie Nr LI/323/14 z dnia 28 sierpnia 2014r.

Zarządza się, co następuje :

§ 1

1. Wynajem pomieszczeń użytkowych Centrum Sztuki w Oławie odbywa się odpłatnie.
2. Odpłatność za wynajem pomieszczeń stanowi dochód Centrum Sztuki w Oławie.

§ 2

Zezwolenie na wynajem pomieszczeń wydaje Dyrektor lub osoba przez niego upoważniona zawierając umowę najmu, określającą warunki najmu, która stanowi załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3

Oplatę za wynajem pobiera się na podstawie poniższego cennika.

CENTRUM SZTUKI W OŁAWIE - wynajem pomieszczeń				
filia nr 1 - Ośrodek Współpracy Europejskiej ODRA, ul. Młyńska 3				
		Wynajem komercyjny dla teatrów, impresariatów, organizatorów prywatnych imprez, prywatnych seansów kinowych /imprez biletowanych	Wynajem dla podmiotów prowadzących komercyjną artystyczną działalność edukacyjną	Wynajem komercyjny na spotkania, szkolenia, konferencje (stawka za 1 godz./dzienna)
1	Sala widowiskowo-kinowa + garderoby (z wyposażeniem nagłaśniająco-oświetleniowym oraz obsługą sprzętu i widowni)	2.500,00 PLN - wynajem do 4 godz. (montaż, demontaż, występ) 750,00 PLN /godz.	1.000 PLN - wynajem do 4 godz. (montaż, demontaż, występ) 250,00 PLN /godz.	650,00 PLN – stawka godzinowa 1500,00 PLN – stawka za wydarzenie (wynajem do 3 godzin)
		4.000,00 PLN– stawka dzienna (w godz. 6.00-24.00)		
2	Sala konferencyjna 1/ ok. 50 osób (I piętro)		150,00 PLN /godz.	
3	Sala konferencyjna 2/ok. 20 osób (II piętro)		100,00 PLN /godz.	

filia nr 2 - Ośrodek Kultury, ul. 11 Listopada 27				
		Wynajem komercyjny dla teatrów, impresariatów, organizatorów prywatnych /imprezy biletowe (stawka za imprezę do 4 godzin lub godzinowa)	Wynajem dla podmiotów prowadzących komercyjną artystyczną działalność edukacyjną	Wynajem komercyjny na zebrania, szkolenia, prezentacje, kiermasze (stawka za 1 godz./dzienna)
1	Sala konferencyjna (parter)		100,00 PLN/godz.	150,00 PLN./godz.
2	Sala widowiskowa + garderoby (z wyposażeniem nagłaśniająco-oświetleniowym oraz obsługą sprzętu i widowni)	600,00 PLN – spektakl/koncert dla dzieci	450,00 PLN - wynajem do 4 godz. (montaż, demontaż, występ) 150,00 PLN /godz.	400,00 PLN/godz
		1.500,00 PLN – spektakl/koncert dla dorosłych /do 4 godzin/ stawka godzinowa - 200 PLN		1.500,00 PLN – stawka dzienna (w godz. 8.00-22.00)
		2.500,00 PLN – stawka dzienna (w godz. 6.00-22.00)	1.000,00 – stawka dzienna (w godz. 8.00-22.00)	
3	Sala baletowa	80, 00 PLN/godz.		
4	Sala edukacyjna 71 (poziom - 0,5)	50,00 PLN/godz.		
5	Klub skrzydlatych	150,00 PLN/ godz.		
Wynajem sprzętu nagłaśniającego				
1	Nagłośnienie wraz z obsługą	400,00 PLN /godz.		

*Do powyższych stawek dolicza się podatek VAT w ustawowej wysokości.

§ 4

Ceny podane w tabeli nie dotyczą wynajmu w dniu 31 grudnia i 1 stycznia.

§ 5

Odpłatność z tytułu najmu pomieszczeń obejmuje koszt zużycia mediów, udostępnienia sprzętów i mebli oraz urządzeń nagłaśniających i multimedialnych stanowiących wyposażenie lokalu.

§ 6

1. Najemca jest obowiązany do przestrzegania wewnętrznych regulaminów Centrum Sztuki w Oławie i przepisów ppoż. i bhp.
2. Charakter najmu pomieszczeń nie może kolidować z działalnością statutową Centrum Sztuki w Oławie.

§ 7

1. Nieodpłatnie udostępnia się pomieszczenia wymienione w tabeli w §3 na:

- a) ogólnodostępne spotkania i uroczystości organizowane przez władze miasta Oława na rzecz lokalnej społeczności,
- b) ogólnodostępne uroczystości i wydarzenia kulturalne (również charytatywne) organizowane przez osoby prywatne, lokalne organizacje społeczne oraz szkoły i inne instytucje publiczne działające w lokalnym

środowisku; częstotliwość oraz terminy nieodpłatnego udostępnienia sali są limitowane.

§ 8

1. Centrum Sztuki w Oławie ze swojej strony reguluje comiesięczną opłatę składek na rzecz ZAIKS z tytułu mechanicznego odtwarzania utworów.
2. Opłata składek ZAIKS z tytułu odtwarzania utworów na żywo spoczywa na Najemcy bądź Organizatorze przedsięwzięcia kulturalnego, któremu Centrum Sztuki udostępniło nieodpłatnie bądź odpłatnie lokal.

§ 9

1. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny Dyrektor może wyrazić zgodę na obniżenie kosztów najmu lokalu przez NAJEMCĘ.
2. W przypadku wynajęcia jednego z pomieszczeń Centrum Sztuki w Oławie na inne imprezy niż te wymienione w §3 cena jest uzależniona od wielkości i charakteru najmu, a stawka jest ustalana indywidualnie z dyrektorem Centrum Sztuki w Oławie.

§ 10

Z dniem 16.08.2022r. traci moc Zarządzenie nr 5/2018 z dnia 9.05.2018r. i aneks nr 1 z dnia 09.07.2019r.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor Centrum Sztuki w Oławie
Anna Ślipko

CENTRUM SZTUKI W OŁAWIE
ul. Młyńska 3 55-200 Oława
tel. 71 735-15-75 fax 71 735-19-58
NIP: 912-13-97-337

DYREKTOR
CENTRUM SZTUKI W OŁAWIE
Anna Ślipko

Umowa najmu lokalu użytkowego nr

zawarta w dniu roku, w Oławie pomiędzy:

Centrum Sztuki w Oławie, ul. Młyńska 3, 55-200 Oława o numerze NIP: 912-13-97-337, REGON 000285630, reprezentowanym przez dyrektora Centrum Sztuki w Oławie – **Annę Ślipko**, zwanym dalej „**WYNAJMUJĄCYM**”

a

.....
o numerze, REGON :
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej „**NAJEMCĄ**”

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością zlokalizowaną w Oławie przy ulicy w skład której wchodzi lokal użytkowy stanowiący przedmiot niniejszej umowy, o powierzchni - m² –
2. Lokal użytkowy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym jest wyposażony w następujące urządzenia techniczne: instalację wodociągowo - kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację centralnego ogrzewania oraz posiada wewnętrzne wyposażenie.
3. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem opisany wyżej lokal użytkowy: w terminach: celem prowadzenia zajęć

-

§ 2.

PRZEZNACZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot najmu wykorzystany będzie przez Najemcę w sposób odpowiadający jego właściwościom i zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Rodzaj organizowanego przez najemcę sposobu wykorzystania przedmiotu najmu nie może utrudniać wykonywania podstawowych zadań Centrum Sztuki w Oławie, kolidować z ogólnie przyjętymi zasadami etycznymi lub powodować negatywne skutki dla wizerunku Ośrodka Kultury.
3. Wszelkie zmiany, co do przeznaczenia przedmiotu najmu wymagają uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
4. Najemca nie ma prawa oddania w podnajem albo do nieodpłatnego używania przedmiotu najmu lub jego części osobom trzecim bez zgody Wynajmującego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie. Przedmiot najmu nie może stanowić przedmiotu zamiany.
5. Najemca zobowiązuje się do nie dokonywania bez zgody Wynajmującego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie żadnych zmian naruszających w sposób trwały substancję lokalu

§3.

STAN PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do żądania przywrócenia lokalu do stanu poprzedniego. Strony postanawiają, iż Najemcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Wynajmującego z tytułu wykonania prac adaptacyjnych w lokalu.

§ 4.

WYDANIE I ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU

1. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w dniu..... r.
2. Najemca oświadcza, że po rozwiązaniu umowy przekaże przedmiot umowy Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.
3. W przypadku stwierdzenia, iż urządzenia techniczne, wewnętrzne wyposażenie bądź lokal uległy zużyciu lub zniszczeniu wykraczającemu ponad zwykły stopień zużycia, Wynajmujący udokumentuje uszkodzenia, opracuje kosztorys napraw oraz dokona naprawy.
4. Najemca pokryje wszelkie koszty usunięcia szkód w terminie 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej wraz z kopia kosztorysu napraw, będzie podstawą do dochodzenia od Najemcy zwrotu kosztów usunięcia zniszczeń.
5. Za prawidłowe doręczenie uznaje się przesłanie noty obciążeniowej na wskazany w umowie adres.

§ 5.

OPŁATY

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu wynagrodzenie na podstawie faktury VAT w wysokości – netto + 23% VAT = / 60 minut (słownie:).
2. Należność z tytułu najmu będzie płatna na podstawie faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego Bank Spółdzielczy w Oławie, nr rachunku : 10 9585 0007 0010 0006 5171 0001.
3. Płatność należności wynikającej z faktury nastąpi w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania (doręczenia przez pocztę polską pod adresem wskazanym w umowie bądź od dnia doręczenia za pokwitowaniem osobistego odbioru) Za dzień zapłaty strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego stosowną kwotą.
4. W przypadku nieterminowego uregulowania należności Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki w ustawowej wysokości.
5. Wynajmujący jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktury VAT, NIP 912-13-97-337.
6. Najemca jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.

§6

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich, ponosi Wynajmujący.

§7

OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień instrukcji bezpieczeństwa

pożarowego, ogólnych zasad bhp oraz ochrony mienia.

2. W razie awarii wywołującej szkodę lub grożącej bezpośrednio powstaniem szkody Najemca jest obowiązany do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu jej usunięcia. Jeżeli Najemca jest nieobecny lub odmawia udostępnienia lokalu Wynajmujący ma prawo wejść do lokalu komisyjnie.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy wniesione i przechowywane przez Najemcę w lokalu będącym przedmiotem Umowy
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobie i mieniu wyrządzone podczas użytkowania lokalu przez Najemcę.

§ 8.

OBOWIĄZYWANIE UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony w terminie od r. do r., począwszy od dnia określonego w § 4 ust. 1.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku naruszenia przez Najemcę postanowień określonych w §2 ust. 2. W takim wypadku Najemca zobowiązuje się uiścić na rzecz Wynajmującego karę umowną w wysokości równej wynagrodzeniu za cały pozostały okres najmu od dnia rozwiązania umowy do r.

§ 9.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sądami właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy są sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Wynajmującego.
4. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Każda ze stron umowy została parafowana przez każdą ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA